

**Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Заводская 180	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,205	4,351
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,205	4,351
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,150	0,159
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,044	0,046
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,541	0,570
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,689	0,727
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,865	0,300
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,550
общестроительные работы	по графику	0,432	0,000
сантехнические работы	по графику	0,722	0,000
электромонтажные работы	по графику	0,763	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,628	4,971
2.1. Услуги сторонних организаций		1,800	1,987
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,184	1,371
обследование вентканалов и дымоходов		0,402	0,402
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,344	0,344
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,011	0,011
- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,203	0,203
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,828	2,984
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,828	2,984
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,672	0,709
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,080	1,139
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,310	0,327
Итого стоимость услуг		10,58	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		385,4	385,4